



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
& ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΓΑΘΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Γεωργ. Παπανδρέου 58

Τ.Κ.: 713 06, Ηράκλειο

Πληροφορίες: Α. Τσίγλα
2810 242627 (εσ. 121)

Τηλέφωνο: 2810 289704

2810 346166

e-mail: ynmkr@culture.gr

ΚΟΙΝ: 1.ΥΠ.ΠΟ. – Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε.

Γραφείο Γενικής Διευθύντριας

2.Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων

3. Δήμος Χανίων

Υπηρεσία Δόμησης

4. κ. Lunerti Roberto

(Δια των μηχ/κών

κ.κ. Μαρκουλάκη Ιωάννη και

Βολονάκη Ευαγγελία

evolonaki.ev@gmail.com)

ΘΕΜΑ: Έγκριση της μελέτης με τίτλο: ‘Προσθήκη κατ’ έκταση και προσθήκη α’ ορόφου σε υφιστάμενο ισόγειο κτήριο και ανέγερση ανεξάρτητης διώροφης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή’, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησία του κ. Lunerti Roberto, που βρίσκεται εντός του οικισμού Άσπρο, Δ.Ε. Βάμου, Δήμος Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α/19.11.2021) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
2. Το π.δ. 77/23(ΦΕΚ130 Α/27-06-2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματέων –Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
3. Το π.δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (ΦΕΚ 91/Α/09.05.2022).
4. Το ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
5. Το π.δ 79/2023(ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023 Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
6. Το π.δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α/17.07.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων».
7. Την υπ’ αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΥΠΟΥΡΓΟΣ/397848/12/22.07.2019 Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 485/ΥΟΔΔ/26.07.2019) «Διορισμός Μετακλητού Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού».

8. Το ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς, αναθεωρημένη».
9. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 (ΦΕΚ912/τ.Β'/17-03-2020) Υ.Α. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Δ/σεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Δ/σης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 278212/14-06-2022 (ΦΕΚ 3013/τ.Β'/16-06-2022) Υπουργική Απόφαση.
10. Την αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΔ/ΤΔΜΠ/49543/4192/3977/2992/2.2.2018 (ΑΔΑ: ΕΠ0Υ4653Π4-93Π) Απόφαση Τοποθέτησης Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ.
11. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.20 Υ.Α. (ΦΕΚ 4612/Β/19.10.2020) «Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού & Αθλητισμού».
12. Την με αρ.πρωτ.ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 (ΑΔΑ:6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-120) Απόφαση Τοποθέτησης Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟ.
13. Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/192/12441/4-3-1980 (ΦΕΚ 327/Β/29-3-1980) Υπουργική Απόφαση σύμφωνα με την οποία ο οικισμός Άσπρου έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικός διατηρητέος τόπος και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
14. Τη με αρ. πρωτ. εισ. ΥΠΠΟΑ/565458/23-11-2021 αίτηση των ενδιαφερομένων με συνημμένο φάκελο μελέτης.
15. Το με αρ. πρωτ. εισ. ΥΠΠΟΑ/42338/30-01-2023 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της μηχανικού κ. Βολονάκη Ευαγγελία.
16. Το με αρ. πρωτ. εισ. ΥΠΠΟ/261295/13-06-2024 αίτηση του ενδιαφερομένου με συμπληρωματικά στοιχεία.
17. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/565458/13-06-2024 έγγραφο της YNMTE Κρήτης με το οποίο υποβλήθηκε στο ΤΣΜΚ ο φάκελος της υπόθεσης.
18. Την υπ' αριθμ. 14η/09-10-2024 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Κρήτης, όπως διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/565458/24-10-2024 έγγραφό του.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση της μελέτης με τίτλο: 'Προσθήκη κατ' έκταση και προσθήκη α' ορόφου σε υφιστάμενο ισόγειο κτήριο και ανέγερση ανεξάρτητης διώροφης κατοικίας με κολυμβητική δεξαμενή', σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησία του κ. Lunerti Roberto, που βρίσκεται εντός του οικισμού Άσπρο, Δ.Ε. Βάμου, Δήμος Αποκορώνου, Π.Ε. Χανίων, Περιφέρεια Κρήτης, σύμφωνα με τα σχέδια και την τεχνική έκθεση των μηχανικών κ.κ. Ι. Μαρκουλάκη και Ε. Βολονάκη, θέτοντας τους παρακάτω όρους για την τροποποίηση της:

- 1) Οι εξωτερικές όψεις του υφιστάμενου κτηρίου να επιχριστούν με παραδοσιακό σοβά χωρίς οδηγούς και ο χρωματισμός τους να είναι σε ενιαία γαιώδη απόχρωση.
- 2) Να επαναπροσδιοριστούν οι αναλογίες των ανοιγμάτων του νέου διώροφου κτηρίου, ώστε να είναι σύμφωνα με τα πρότυπα του οικισμού.
- 3) Να μειωθεί ο όγκος της προσθήκης κατ' έκταση στο υφιστάμενο ισόγειο, ώστε να δημιουργεί τη μικρότερη δυνατή αλλοίωση στη φυσιογνωμία του υφιστάμενου ισόγειου κτηρίου. Τα ανοίγματα να ακολουθήσουν τα υφιστάμενα του οικισμού.
- 4) Να μη μετατραπεί το δυτικό παράθυρο του υφιστάμενου ισόγειου σε πόρτα.

- 5) Να μην κατασκευαστεί το προτεινόμενο στενόμακρο άνοιγμα στο ύψος του ισογείου και του ορόφου στο νότιο τμήμα της προσθήκης κατ' έκταση του ισογείου.
- 6) Να διατηρηθεί η διπλή εσοχή – ντουλάπι δίπλα από το υφιστάμενο τζάκι.
- 7) Να μην κατασκευαστεί το μεσοπάτωμα από σκυρόδεμα, αλλά να κατασκευαστεί ξύλινο μεσοπάτωμα σύμφωνα με τα πρότυπα του οικισμού.
- 8) Να μην κατασκευαστούν οι ημιυπαίθριοι χώροι τόσο στην προσθήκη στο υφιστάμενο, όσο και στο νέο διάδρομο κτήριο, διότι δεν συνάδουν με τις μορφές των παλαιών κτιρίων του οικισμού.
- 9) Να μειωθεί το μήκος και να επανακαθοριστεί η θέση του εξώστη στη δυτική όψη του νέου κτηρίου σε σχέση με το άνοιγμα, ώστε να μην είναι έκκεντρος.
- 10) Να μην κατασκευαστεί η σοφίτα στο νέο διάδρομο κτήριο.
- 11) Να μην κατασκευαστεί η κολυμβητική δεξαμενή.
- 12) Στις όψεις του κτηρίου δε θα τοποθετηθεί καμία πρόσθετη κατασκευή που να τις αλλοιώνει (π.χ. αεραγωγός, κλιματιστικό, ηλιακοί θερμοσίφωνες, επικρεμάμενα στοιχεία, ανακλαστική επίστρωση υαλοστασίων κ.λ.π.).
- 13) Οι όροι δόμησης της μελέτης θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
- 14) Να κατατεθεί η τροποποιημένη μελέτη προς έλεγχο και έγκριση.

Η παρούσα Απόφαση τίθεται σε ισχύ, εφόσον συνοδεύεται από θεωρημένη σειρά σχεδίων, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους. Δεν αποτελεί άδεια δόμησης ή αναγνώριση τίτλου ιδιοκτησίας, ούτε υποκαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη από το νόμο άδεια ή έγκριση αρμόδιας Αρχής ή Υπηρεσίας.

Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων αίρει αυτομάτως την παρούσα απόφαση.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων
και Τεχνικών Έργων Κρήτης
κ.α.α.

Κυριακή Βακάλογλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με βαθμό Α΄

Εσωτερική διανομή

ΤΠΝΜΚΠΑ/ Φ. Χωροθ. -Προεγκρ. Ιδ. Μον.